

ХЕРСОНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ





преимущества 03

характеристика 04

социально-экономические
показатели 06

ресурсная база 07

социальная
инфраструктура 08

предпринимательство 09

ключевые организации 10

туризм 14

позиция
предпринимателей 20

анализ интервью
администрации 21

инвестиционные
ниши 22

SWOT-анализ МО 23

реализуемые инвестиционные
проекты 24

меры государственной поддержки 25

контакты 26

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТЕРРИТОРИЯ
ОБЛАДАЕТ
РАЗВЕДАННЫМИ,
ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ
ДЛЯ ОСВОЕНИЯ
РЕСУРСАМИ
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ
(СУГЛИНКИ
ЛЕСОВИДНЫЕ,
КРАСНО-БУРЫЕ
ГЛИНЫ) И
ПОДЗЕМНЫМИ
ВОДАМИ**



**ПЕРСПЕКТИВНОЕ
РАЗВИТИЕ
ОТРАСЛИ ТУРИЗМА**

**БОГАТОЕ
ИСТОРИКОКУЛЬТУ
РНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**ПЕРСПЕКТИВНО
Е РАЗВИТИЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙ
СТВЕННОЙ
ОТРАСЛИ**

**- ОКРУГ ПРИВЛЕКАТЕЛЕН ПО
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЕ И ---
НАЛИЧИЮ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ .
- РАЗВИТАЯ ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ
СЕТЬ**



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



автомобильный транспорт

2 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

23 тыс. чел



численность населения Чаплынского района 2023 г.

9,622 тыс. чел



население пгт Чаплынка 2020 г.

41

населённых пунктов



транспортная доступность района

Автодороги предоставленные на территории Чаплынского муниципального округа являются дорогами регионального, межмуниципального и местного значения. Дороги федерального значения отсутствуют. Основной автодорогой, обеспечивающей связь с общей автодорожной сетью, является автодорога «74 ОП РЗ»



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТЯЖЁННОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ЧАПЛЫНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВЛЯЕТ 279,6 км

Транспортная доступность

Москва - Чаплынка автомобилем - 1855 км.

Ростов-на-Дону - Чаплынка автомобилем - 802 км.

Симферополь - Чаплынка автомобилем - 168 км.

Геническ – Чаплынка – 162 км.

Армянск – Чаплынка – 30 км.

Херсон-Новая Каховка-Геническ	18
Чаплинка - Новотроицкое - Рыково	37
от трассы Херсон-Симферополь (включая подъезд г. Перекопу) - Чаплинка	9
От а.д. Херсон-Симферополь (включая подъезд г. Перекопу) - Чаплинка-Аскания Нова	38,4
Новая Каховка-Армянск	24,7

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

По итогам 2024 года средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций Чаплинского муниципального округа составила



- Общее образование – 109887 руб.

- дошкольное образование – 50000 руб.

По здравоохранению среднемесячная плата за 2024 год составила



Врачи – 128939,03 руб.

Средний медицинский персонал - 67423,57 руб.

Младший медицинский персонал - 38929,06 руб.

Прочий персонал – 71212,55 руб.

Средняя заработная плата по работникам культуры за 2024 год составила



Культурно – досуговые учреждения – 47056 руб.

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ



Лето в Чаплыньском муниципальном округе-теплое, сухое и малооблачное, а зимы долгие, холодные, малоснежные, ветреные и местами облачные. В течение года температура обычно колеблется от -4°C до $+31^{\circ}\text{C}$ и редко бывает ниже -13°C или выше 35°C .



Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в Чаплинке - июнь со средним количеством в 5,9 дня. Исходя из этой классификации, наиболее распространенная форма осадков в течение года - это только дождь, при этом максимальная вероятность в 20 % наблюдается 26 июня

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Чаплыньский муниципальный округ расположен в степной южно-восточной части Херсонской области. Площадь: 1,7 тыс. кв. км, 6 % от территории области. На севере граничит с Каховским муниципальным округом, на востоке с Новотроицким, на западе с Алешковским, на юго-западе с Каланчакским муниципальным округом, на юге омывается водами соленого озера Сиваш. Расстояние до областного центра - 105 км. Административным центром является пгт. Чаплынька с населением 8,9 тысячи человек. Муниципальный округ находится в засушливой степной зоне, климат умеренный с жарким и очень сухим летом и тёплой, малоснежной зимой. Большая часть района занята полями.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

14 учреждений дошкольного образования
6 общеобразовательных учреждений
2 учреждения Учебно-воспитательных комплекса
2 учреждения дополнительного образования
1 учреждение центр детского и юношеского творчества
1 учреждение колледж

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

22 фельдшерско-акушерских пунктов
2 амбулаторно поликлинических учреждений
1 стационарное учреждение



СПОРТ

3 спортзала
5 комплексных спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

11 - учреждений культуры
9 - библиотек
1 - музей
78 - Объектов культурного наследия
2 - туристических маршрутов

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

На территории муниципального округа осуществляют деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства

Юридические лица
119

Индивидуальные предприниматели
488

Торговля и услуги

Торговые объекты
190
Объекты общественного питания
10

Субъекты бытового обслуживания
26

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЧАПЛЫЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	Вид экономической деятельности	Руководитель:
ООО «ОСЬ-М»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Трипольская Марина Викторовна
ООО «ВИЛЬЯМ ПАЙ»	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	Ковалёва Татьяна Михайловна
ООО «ТАРХАН 36»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Терентьев Игорь Павлович
ООО «АГРО-ПАВЛОВКА»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Заяц Татьяна Васильевна
ООО «Торговый дом Зоря плюс»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Яковлев Сейран Андреевич
ООО «СЛАВУТА-ЮГ»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Федоренко Андрей Васильевич
ООО «РИН-АГРО»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Окуненко Игорь Николаевич
ООО «СИНА»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Назарчук Анатолий Анатольевич
ООО «АП Зоря-ЮГ»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Кунгуров Руслан Васильевич
КФХ «Ветров»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Ветров Виталий Фёдорович

Агропромышленный потенциал

Общая площадь сельскохозяйственных угодий на территории Чаплынского муниципального округа составляет 135002 гектаров, в том числе площадь пашни 127005 гектар, посевные площади занимают 89501 гектар, то есть площадь неиспользуемой пашни составляет 37504 гектар – основная площадь неиспользуемой пашни находится на отдаленных участках, которые не обрабатываются уже более десяти лет, данные земельные участки, являются неоформленной коллективно-долевой собственностью. Основными направлениями деятельности сельскохозяйственных предприятий являются растениеводство, животноводство и овощеводство. В этих сферах работает 833 человека.

В 2024 году сельхозпроизводители района собрали более 170 тысяч тонн зерна при средней урожайности 24 ц/га. Передовыми хозяйствами по показателям являются ООО «ФХ» Ново-Павловское», собрали 21 182 тысяч тонн зерна, так же у них самая высокая урожайность составила – 45 ц/га., ООО «МФ ТАВРИЯ» собрали 2540 тысяч тонн зерна, максимальная урожайность составила – 42ц/га, Институт животноводства степных районов «Аскания-Нова» собрали 8 343 тысяч тонн зерна, максимальная урожайность составила – 42ц/га.





В отрасли животноводства работают 3 предприятия:

- ООО «ФХ» Ново-Павловское» (3754 - голов КРС),
- ООО «МФ ТАВРИЯ» (2866 - голов КРС),
- Институт животноводства степных районов «Аскания-Нова» (КРС - 199, овец - 3300, свиней - 2530).

За 2024 год произведено молока:

- ООО «ФХ» Ново-Павловское» - 15 354, 7 тонн;
- ООО «МФ ТАВРИЯ» - 14761,24 тонн. По сельскохозяйственным предприятиям по состоянию на 01.12.2024 поголовье крупного рогатого скота составило 6819 голов.

В личных подсобных хозяйствах по сельской местности по состоянию на 01.12.2024 года имеется 1602 голов КРС, в т.ч. коров 1378 голов, свиней 365 голов, 610 пчелосемей.

Овощеводством занимаются ООО «ТД» Зоря Плюс», КФХ «Оазис Пивдня», КФХ «ЗИЯ-РЕШАТ» в 2024 году было собрано 5656 т. овощей (лук, томат, чеснок, бахчевые, плодово-ягодные культуры).



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК ПГТ. Чаплинка

БИОСФЕРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
АСКАНИЯ-НОВАСОЛЁНЫЕ
ОЗЁРА
ПРИСИВАШЬЯ

12 476 человек

посетило Биосферный
заповедник Аскания-Нова
в 2024 г.125
экскурсий

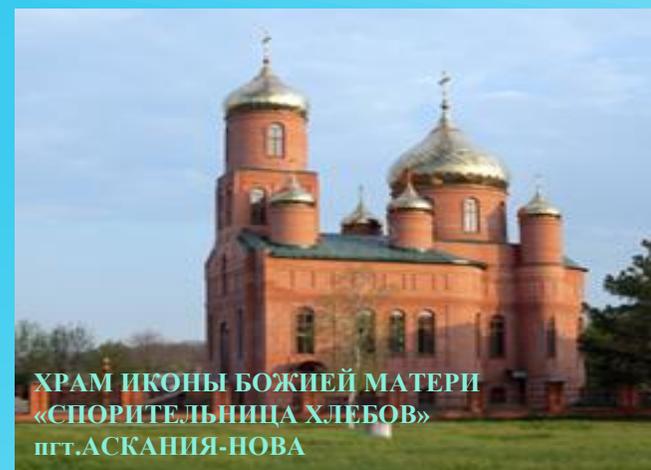
проведено в 2024 г.

12 476 человек

обслужено экскурсиями

география туристов

- Местные жители
- Республика Крым
- Москва
- Санкт-Петербург
- ДНР и ЛНР
- Запорожская область
- Ставропольский край

ХРАМ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ
«СПОРИТЕЛЬНИЦА ХЛЕБОВ»
ПГТ. АСКАНИЯ-НОВАГРИГОРЬЕВСКИЙ
МУЗЕЙНЫЙ КЛУБ
«ТАВРИДА»

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



80-летие Победы в Великой Отечественной Войне

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство памятников
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей
- ярмарка



Открытие Центрального парка в пгт. Чаплинка после реконструкции

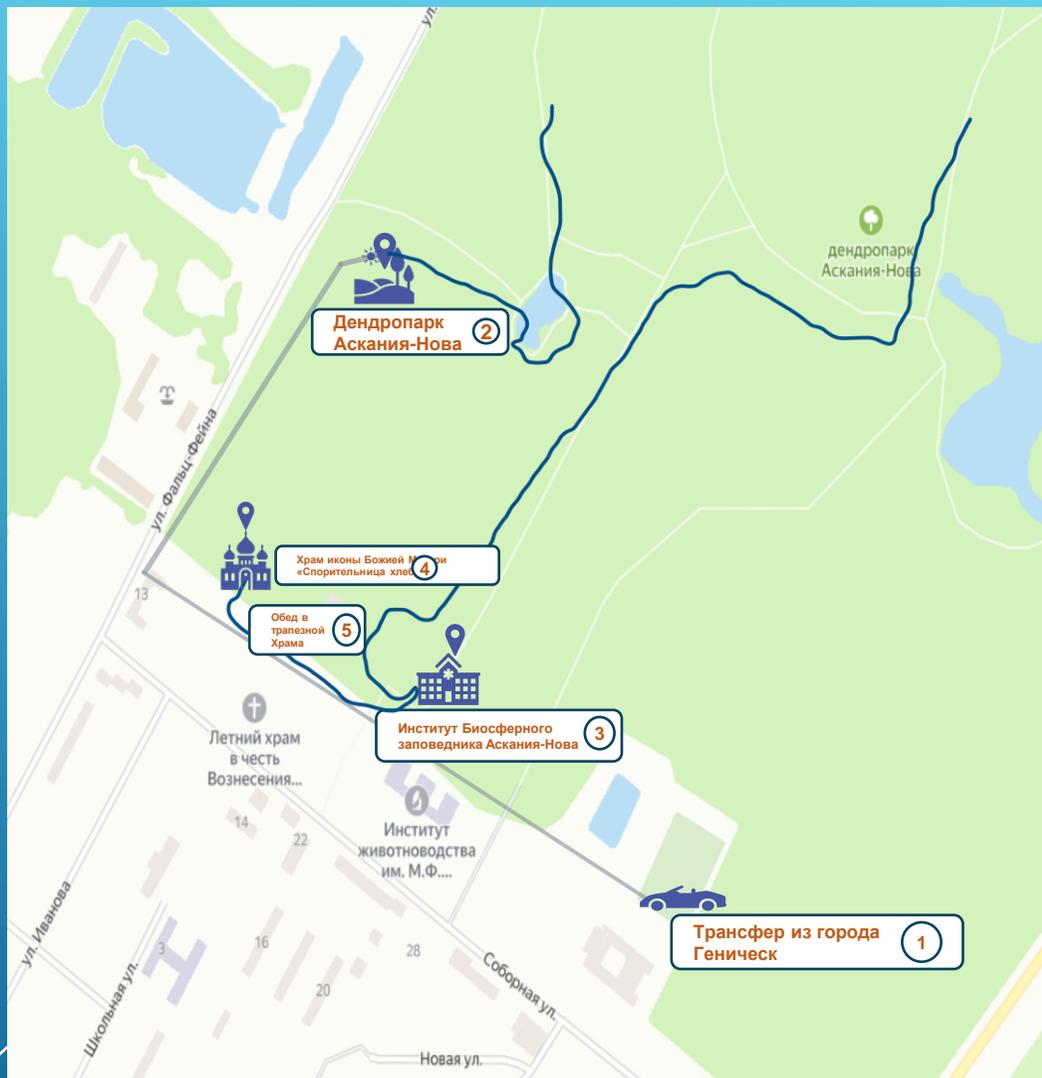


Туристический маршрут по местам памяти событий Великой Отечественной Войны

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Трансфер из города Геническ в пгт.Аскания-Нова
- 2 Экскурсия по дендропарку с посещением памятных мест мемориала погибшим парашютистам
- 3 Экскурсия в институт Биосферного заповедника Аскания-Нова
- 4 Экскурсия в Храм иконы Божией Матери «Спорительница хлебов»
- 5 Обед в трапезной Храма.
- 6 Трансфер из пгт.Аскания-Нова в город Геническ.



БРЕНД



Херсонские помидоры - знаменитый, пусть и неофициальный бренд региона. Под выращивание этой культуры в регионе отведены десятки гектаров земли. Урожаем томатов аграрии ежегодно радуют не только местного покупателя, но и отправляют на продажу по всей России



В нашем регионе настолько благоприятный микроклимат и плодородная почва, что ягода получается очень хорошего качества. Пожалуй, это и есть главный секрет. Местные арбузы очень вкусные, они согреты нашим херсонским солнцем и окружены любовью фермеров

БРЕНД

ЗАПОВЕДНИК АСКАНИЯ - НОВА



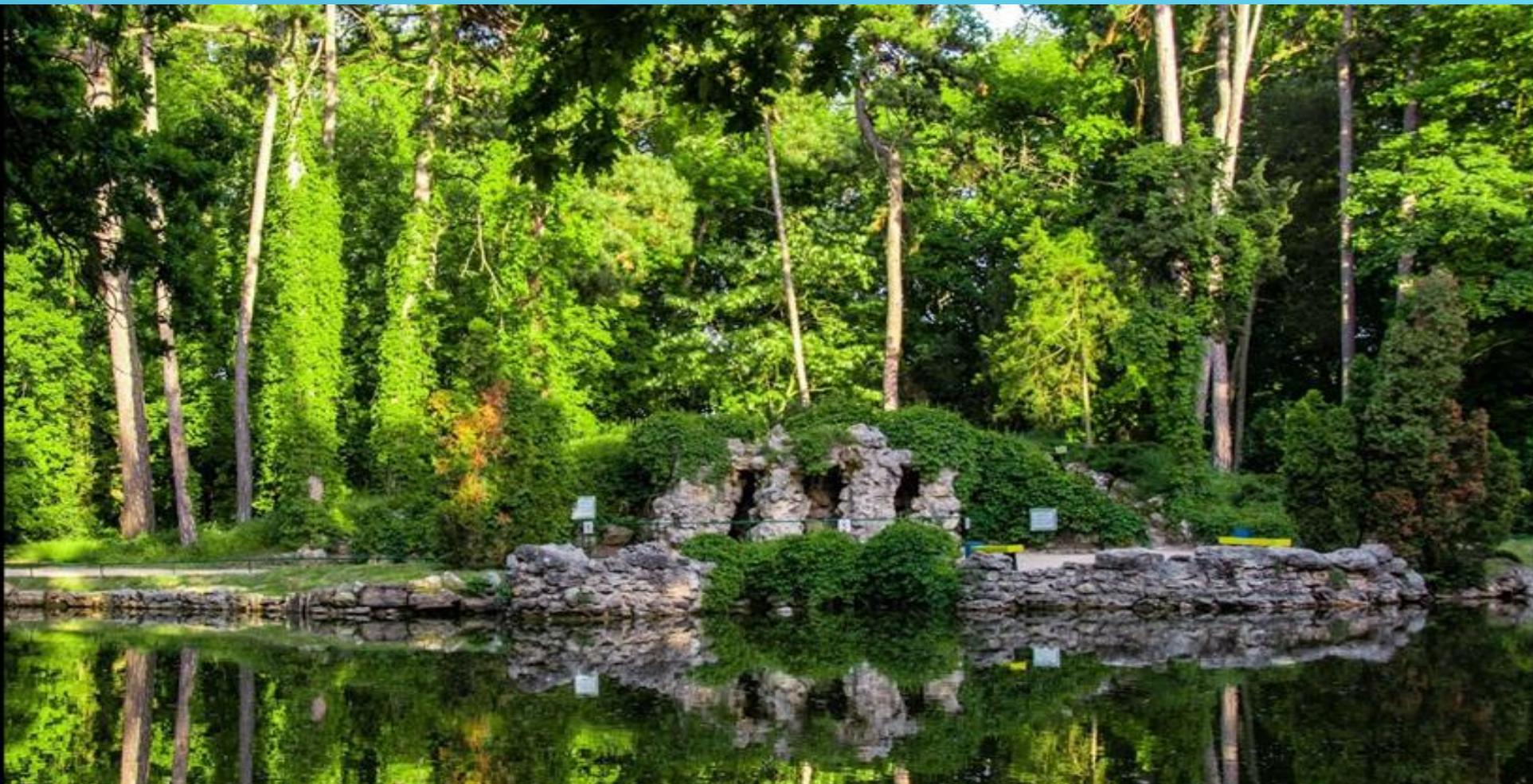
Аскания-Нова» — природоохранное, научно-исследовательское учреждение международного значения Херсонской области.

Основан в конце XIX века российским помещиком немецкого происхождения Фридрихом Эдуардовичем Фальц-Фейном.

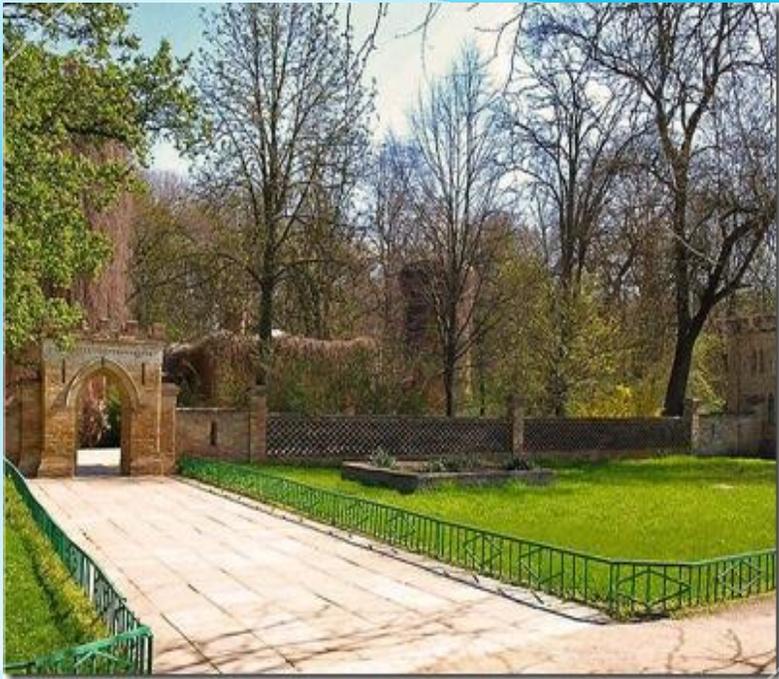
Площадь заповедника — свыше 33 тысяч га. В его состав входят типчаково-ковыльная степь — эталон степей планеты, дендрологический и зоологический парки.

В заповеднике представлена масштабная коллекция животных. Большинство из них находятся на свободе и в полувольных условиях. Их привезли из Европы, Африки, Америки, Австралии и Азии. Коллекция состоит из 37 видов копытных и 70 видов птиц численностью более 3,2 тысячи особей

БРЕНД



Аскания-Нова дендрологический парк



Дендрологический парк

Государственный дендрологический парк «Аскания-Нова» основан Ф.Э.Фальц-Фейном в 1887 г., его насаждения отражают достижения паркостроительства конца XIX века и современности.

Он уникален тем, что является единственным искусственно орошаемым парком на степном юге Украины, где нет естественной древесной растительности: к каждому дереву и кусту ведут узенькие оросительные канавки — в сухом климате Херсонской степи растения не смогли бы выжить без постоянного полива.

Первая водонапорная башня оросительной системы дендропарка Аскании-Нова была выполнена в виде средневекового замка. В настоящее время возле нее находится главный вход, который также подражает архитектуре средневековья.

Площадь дендропарка Аскании-Нова составляет около 200 га. Он разбит согласно строгому плану, совместившему стили естественных английских и регулярных французских парков, и представляет собой лесопарк с искусственными прудами и каналами. Здесь созданы ландшафты, максимально приближенные к естественным лесам, а также множество живописных уголков. Центр композиции парка — живописный пруд с островком посередине и покрывающими зеркальную поверхность воды кувшинками, возвышающийся на берегу пруда грот. В парке произрастает около 1000 видов растений разных форм — деревьев, кустарников и лиан — с различных континентов нашей планеты, в том числе привычные нам дубы, грабы, клёны и ясени, можжевельники и пихты, акации и софора, а также около 30 видов различных хвойных растений. Есть здесь экзотические представители мира флоры — к примеру, гинкго двулопастный (родиной которого является Китай) и тюльпанное дерево (Северная Америка). Также здесь находится раскидистый столетний граб — одно из немногих деревьев, сохранившихся со времени основания парка.



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

ВЫВОД

- **Инвестиционный климат требует улучшений**

ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Отсутствие доступных площадок для реализации проекта
- Правовая неосведомлённость

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- **Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств**

ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- **Текущих мер государственной поддержки недостаточно.**

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке бизнеса в государственно-частном партнерстве
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

АПК

1. РАСТЕНИЕВОДСТВО
2. ЖИВОТНОВОДСТВО
3. САДОВОДСТВО
4. ОВОЩЕВОДСТВО

Открытие нового бизнеса

1. Цех по переработке и заморозке плодово-ягодной продукции
2. Производство томатов
3. Строительство объекта придорожного сервиса (автомойка самообслуживания)
4. Открытие цеха по производству плёнки
5. Создание овощной фермы (тепличное хозяйство)
6. Строительство молочномясного комплекса
7. Перерабатывающие производства в сфере АПК

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие рекреационного туризма (охота, рыбалка, создание базы отдыха)
2. Развитие спортивного туризма (создание центра активного зимнего отдыха)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса (гостевой дом, хостел)

SWOT-АНАЛИЗ

ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ		СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	
• Удобное географическое положение района;			Демографическая убыль, «старение» населения;
• Богатые минерально-сырьевые ресурсы (песок, глина);			
• Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;			Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города;
• Наличие земель для создания новых инвестиционных проектов в АПК (площадь сельхоз угодий-24,06 га.);			Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
• Богатое историко-культурное наследие;			
• Наличие объектов историко-культурного наследия;			Значительная удаленность от областного центра;
• Развитая сеть образовательных учреждений			Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети.
ВОЗМОЖНОСТИ		УГРОЗЫ	
• Участие в реализации национальных проектах;			Кадровый голод;
• Развитие туризма;			Ежегодное снижение численности населения;
• Создание новых туристических троп/маршрутов;			
• Наличие инвестиционных площадок (7 инвестиционных площадок);			Увеличение долговой нагрузки на бюджет МО .
• Развитие сельского хозяйства;			
• Развитие придорожной инфраструктуры;			
• Создание перерабатывающих производств и видов экономической деятельности с опорой на имеющиеся в районе природные ресурсы			

РЕАЛИЗУЕМЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «КОМФОРТ ГРУПП»	Реконструкция Парка пгт Чаплынка Чапынского МО	45,0	2024-2025
ООО «Горстрой»	Замена трубопровода на территории Чапынского МО в с. Балтазаровка и с. Красная Поляна	30,0	2024-2025

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

на территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – Свободная экономическая зона (СЭЗ), в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов

предоставление земельных участков без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов

предоставление госгарантий Херсонской области по инвестиционным проектам на конкурсной основе

субсидии на возмещение части затрат по созданию инженерной инфраструктуры и (или) подключению последней к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения

субсидии на возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока крупного рогатого скота;

- субсидии на развитие растениеводства и поддержку собственного производства озимой пшеницы, озимого ячменя, озимого рапса;
- субсидий производителям зерновых культур для возмещения части затрат на производство и реализацию зерновых культур (пшеница, рожь, кукуруза, ячмень кормовой);
- субсидии организациям АПК на проведение агротехнологических работ; - субсидии на поддержку собственного производства овощей открытого грунта и картофеля.



Целевая аудитория:

- Будущие предприниматели
- Предприниматели
- Социальные предприниматели
- Самозаняты
- Инвестора
- Сельхозпроизводители

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧАПЛЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Херсонская область ,
 Чаплынский район, пгт.
 Чапынка, ул. Парковая, д.40

 chapl-adm@khogov.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ПИРОГ
 СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

+7(990) 036-23-89

Первый заместитель главы по финансам
 и экономики Администрации
 Чапынского муниципального округа
 Херсонской области

ДАНЬКО ВИТАЛИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

+7(990) 007-14-93

Заместитель главы по внутренней
 политике Администрации Чапынского
 муниципального округа Херсонской
 области

**НАУМОВА ИРИНА
 ВЛАДИМИРОВНА**

+7(990) 080-23-50

Начальник отдела по работе с
 имуществом, архитектуры и
 градостроительства Администрации
 Чапынского муниципального округа
 Херсонской области